

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации  
муниципального образования  
сельское поселение  
село Лънозавод  
Износковского района  
Калужской области

\_\_\_\_\_ М. А. Барикова

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на продажу нежилого здания общей площадью 209,7 кв.м и земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 40:08:131702:19, расположенных по адресу: Калужская область, р-н Износковский, с. Лънозавод, ул. Центральная, д. 10

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: Калужская область, Износковский район, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, к. 6 (3-й этаж), или на сайтах: <http://lnosavod.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Извещение о проведении 16 марта 2016 года аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности МО СП село Лънозавод

Основание проведение торгов - решения Сельской Думы МО СП село Лънозавод № 17 от 29.01.2016.

Собственник выставляемых на торги имущества (продавец) – муниципальное образование село Лънозавод в лице администрации МО СП село Лънозавод.

Организатор торгов – отдел по управлению имуществом администрации МР «Износковский район».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 16 марта 2016 г. в 11-00 по московскому времени по адресу: Калужская область, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, актовый зал.

Определение участников аукциона состоится 14 марта 2016 г. в с 12-00 до 13-00 по московскому времени по адресу: Калужская область, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, актовый зал.

Вручение уведомлений претендентов, признанным участниками аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится 16 марта 2016 г. с 10-00 до 11-00 по адресу приема заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в торгах и прилагаемых к ним документов, принимаются с 12 февраля 2016 г. по 10 марта 2016 г. по рабочим дням с 10-00 до 15-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 до 13-00 по московскому времени по адресу: Калужская область, с. Износки, ул. Ленина, 27, 3-й этаж, каб. 6.

Предмет торгов: продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО СП село Лънозавод.

Лот № 1:

- одноэтажное здание, назначение: нежилое, общая площадь 209,7 кв.м, инв. № 4490, лит. Стр.1, адрес объекта: Калужская обл., Износковский р-н, с. Лънозавод, ул. Центральная, д.10, кадастровый номер: 40:08:131702:18;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1500 кв.м, кадастровый номер 40:08:131702:19, на котором расположено здание, разрешенное

использование: 2.2 для личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, с. Льнозавод, ул. Центральная, д.10.

Ограничение (обременение) права: нет.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 347 600 руб. без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 17 380 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены) - 69 520,00 руб.

Осмотр имущества, выставляемого на продажу, осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному согласованию по телефону: (48449) 45-343.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях по реквизитам:

Получатель: ФО МР «Износковский район», ИНН 4008004519/ КПП 400801001, р/с 40302810622245000121 в отделении N 8608 Сбербанк России г. Калуга, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612; назначение платежа – «Задаток за участие в аукционе». Задаток должен поступить на указанный счет до окончания срока приема заявок – не позднее 14 марта 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 29.12.2015) желающие приобрести имущество, выставляемое на аукцион, представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.
2. Претенденты – юридические лица представляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Требования к оформлению представляемых документов: все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой ФИО заверяющего.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по конкретному лоту.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на который делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Итоги подводятся сразу по окончании торгов по месту их проведения и оформляются протоколом. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона установленном законодательством в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Имущество продается без рассрочки и без отсрочки (кредита) платежей. Оплата имущества производится покупателем одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лица, не признанным участниками и победителем аукциона осуществляется в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключения указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Ознакомиться с формами заявки на участие в аукционе (Приложение № 1) и описи документов (Приложение № 2), проектами договора о задатке (Приложение № 3) и договора купли-продажи (Приложение № 4), правилами проведения торгов и иными сведениями можно со дня приема заявок по месту подачи заявок и на сайтах: <http://lnosavod.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактный телефон: (48449)45-343.

Правила проведения торгов

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;

г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе 16.03.2016 (лот №\_\_\_\_)  
(составляется в 2 экземплярах)

---

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку, телефон)

---

или

(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН, телефон)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая/ое) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже  
имущества, находящегося в собственности Калужской области:

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) при победе на аукционе подписать протокол об итогах аукциона и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, а также оплатить приобретаемое на аукционе имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что аукцион проводится на основании решения Сельской Думы МО СП село Льнозавод № 17 от 29.01.16 и согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. перечислен на счет продавца по платежному поручению (квитанции) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

р/с № \_\_\_\_\_

(наименование банка и реквизиты банка)

к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП  
(банка) \_\_\_\_\_

Претендент (уполномоченный представитель претендента)

Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью)

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

М.П. \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(заполняется продавцом)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

Приложение № 2

ОПИСЬ  
документов, представленных Претендентом  
на участие в аукционе  
(составляется в 2 экземплярах)

Претендент \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№  
п/п

Наименование документа

1. Заявка на участие в аукционе
2. Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, нотариально заверенная копия.

Для физических лиц:

3. Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)

Для юридических лиц:

4. Заверенные копии учредительных документов.
5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из неопубличованного реестра в отношении юридического лица, подписанное его руководителем письмо).
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от его имени (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Документы передал \_\_\_\_\_

Претендент (уполномоченный представитель претендента)  
(Фамилия Имя Отчество (полностью))

Подпись  
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

(заполняется продавцом)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_  
Заявку и вышеперечисленные документы принял

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Основание отказа

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица продавца \_\_\_\_\_  
М.П.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Износки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Отдел по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице начальника отдела Горбачевой Ларисы Васильевны, действующей на основании Положения, одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе 16.03.2016 (лот № \_\_\_) по продаже находящегося в собственности МО СП село Льнозавод имущества:

\_\_\_\_\_ (далее - Имущество), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на реквизиты: (далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет оплаты имущества.

## 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на Счет Продавца в установленный в информационном сообщении срок, а именно не позднее 14 марта 2016 г.

2.2. Подтверждением внесения задатка на Счет Продавца является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента №

\_\_\_\_\_ № пластиковой карты (при наличии)

в

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты банка)

ИНН(банка) \_\_\_\_\_ КПП(банка) \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок Продавец перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

### 7. Реквизиты Сторон

«ПРОДАВЕЦ»

Администрация МО СП село Лънозавод  
249870, Калужская обл., Износковский р-н,  
С. Лънозавод, ул. Центральная, д.8  
ИНН 4008004011, КПП 400801001,  
БИК 042908001 ОКТМО 29615420

«ПОКУПАТЕЛЬ»

---

---

---

---



р/с 40204810900000000806 в Отделении Калуга г. Калуга

ИНН/КПП (для юр. лица) \_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

От имени Продавца

От имени Покупателя

\_\_\_\_\_  
Л.В. Горбачева

МП

Приложение: копия документа, подтверждающего информацию о реквизитах банковского счета претендента (сберегательной книжки, банковской карты с приложением реквизитов самого банка), заверенная в установленном порядке.

Приложение № 4  
Проект

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи недвижимого имущества

с. Льнозавод  
2016 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования сельское поселение село Льнозавод, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Бариковой Марины Алексеевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или ФИО и паспортные данные физического лица)  
именуемый/ая/ое в дальнейшем «Покупатель», в лице

\_\_\_\_\_, действующего/ей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее вместе – Стороны), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, и на основании протокола об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является принадлежащие на праве собственности МО СП село Льнозавод области недвижимое имущество.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора (далее – Имущество):

2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_ руб.).

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_ руб.), внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2. Покупатель обязан уплатить за Имущество указанную в п.2.1. настоящего Договора цену его продажи в рублях за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_ руб.) в безналичном порядке путем единовременного перечисления на счет Продавца: УФК по Калужской области (Отдел по управлению имуществом администрации МР «Износковский район») ИНН 4008001902, КПП 400801001, р/с 40101810500000010001 Отделение Калуга г. Калуга БИК 042908001, ОКТМО 29615401 КБК 18311402053100000410, не позднее 10 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании приобретаемого Имущества, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на указанный счет Продавца.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в статье 2 настоящего Договора, принять указанное Имущество в собственность, за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество и представить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права.

3.2. Продавец обязуется осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

### 4. Переход права собственности

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи не позднее 15 дней со дня полной его оплаты в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-в предусмотренных настоящим Договором случаях;  
-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия - рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в установленном порядке, а два других выдаются сторонам.

6.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче Объекта стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 7. Реквизиты Сторон

**«ПРОДАВЕЦ»**  
**Администрация МО СП село Льнозавод**  
**249870, Калужская обл., Износковский р-н,**  
**С. Льнозавод, ул. Центральная, д.8**  
**ИНН 4008004011, КПП 400801001,**  
**БИК 042908001 ОКТМО 29615420**  
**р/с 40204810900000000806 в Отделении Калуга г. Калуга**

Подписи ст

От имени Продавца

\_\_\_\_\_ М.А. Барикова  
М.П.

М

## Акт приема-передачи

с. Льнозавод

\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Администрация муниципального образования сельское поселение село Льнозавод, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Бариковой Марины Алексеевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № \_\_/16 купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 2016 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность - одноэтажное здание, назначение: нежилое, общая площадь 209,7 кв.м, инв. № 4490, лит. Стр.1, адрес объекта: Калужская обл., Износковский р-н, с. Льнозавод, ул. Центральная, д.10, кадастровый номер: 40:08:131702:18;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1500 кв.м, кадастровый номер 40:08:131702:19, на котором расположено здание, разрешенное использование: 2.2 для личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение) объекта:

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, с. Льнозавод, ул. Центральная, д.10.

2. Санитарно-техническое состояние помещений удовлетворительное.

3. Претензий по оплате Стороны не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в установленном порядке, а два других выдаются сторонам.

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ М.А. Барикова

\_\_\_\_\_

МП