

Администрация МО СП с.Льнозавод сообщает о проведении 09 марта 2016 года аукциона по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки).

Организатор аукциона – Администрация Муниципального района «Износковский район»

Продавец - Администрация Муниципального образования сельское поселение «село Льнозавод».

Основание продажи - постановление Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Льнозавод» от 15.01.2016 № 03.

Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукциона – 09 марта 2016 г. в 14-00 по московскому времени по адресу: с. Износки, ул. Ленина, д. 27 актовый зал. Определение участников аукциона состоится 04 марта 2016 в 14-00 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки).

- лот №1 40:08:135101:29 площадью 3000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Самсонцево, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).Начальная цена продажи земельного участка – 4 800 рублей;

- лот №2 40:08:135101:30 площадью 4100 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Самсонцево, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).Начальная цена продажи земельного участка – 6 560 рублей;

- лот № 3 40:08:135101:31 площадью 2555 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Самсонцево, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).Начальная цена продажи земельного участка – 4088 рублей.

Шаг аукциона:

- лот №1 в сумме 144 руб. Сумма задатка – 2400 рублей.

- лот №2 в сумме 196,80 руб. Сумма задатка – 3280 рублей.

- лот №3 в сумме 122,64 руб. Сумма задатка – 2044 рубля.

Ограничения (обременения) права земельных участков: не зарегистрированы.

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1.Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – претендента.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: получатель – Администрация муниципального образования сельское поселение село Льнозавод Калужской области ИНН 4008004011, КПП 400801001, р/с 40302810622245000121, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, Отделение N 8608 Сбербанка России, г. Калуга до

дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 03.03.2016 года.

3. Копия документа, удостоверяющая личность, заверенная в установленном порядке (для физических лиц).

Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени приема заявки.

Заявитель вправе дополнительно представить кроме вышеуказанных документов копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью (для юридических лиц) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 02.02.2016 г. по 03.03.2016 г. по рабочим дням с 09.00 до 15.30 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: Калужская область, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, 3-й этаж, к. 6.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявителем становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победитель аукциона получает право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается с победителем в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата земельного участка покупателем производится в течение 10 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

С аукционной документацией, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и сайте: www.torgi.gov.ru.

Контактный телефон: (48449) 45-343.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе 09 марта 2016 г.

на продажу земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 40:08:135101:31, площадью 2555 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Самсонцево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____ (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на основании _____

_____ (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет
заявителя _____

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование
банка _____

Местонахождение
банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____ БИК _____
к/с _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка проводится на основании Постановления администрации муниципального образования сельское поселение «Село Льнозавод» Износковского района Калужской области от 15.01.2016 № 03 и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____ подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью)
(необходимо указать реквизиты доверенности,

М.П.

в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 201_ г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 201_ г

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 09 марта 2016 г.**

на продажу земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 40:08:135101:31, площадью 2555 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Самсонцево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).

Заявитель

_____ (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование документа
1.	Заявка на участие в аукционе
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя
5.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц)

Документы передал _____

М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) (Фамилия Имя Отчество (полностью)) (необходимо указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем)

.....

Заявке присвоен номер № _____ (заполняется организатором торгов)

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /

М.П.

(подпись)

« _____ » _____ 201_

г. Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201_ г.

Основание отказа _____ По
дпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

М.П.

проект

ДОГОВОР № ____/16
купли-продажи земельного участка

Администрация муниципального образования сельское поселение село Льнозавод в лице Главы администрации МО СП Бариковой Марины Алексеевны, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. _____ 1.

Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом № ____ от _____ 2016 года о результатах аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 40:08:135101:29 площадью 3000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Самсонцево, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок), в границах указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся неотъемлемой его частью.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель уплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации прав собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калужской области (Отдел по управлению имуществом администрации МР «Износковский район») - ИНН 4008001902, КПП 400801001; р/с 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга; БИК 042908001; Код доходов – 18311406013100000430, ОКТМО – 29615420.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не имеет обременения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Уплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с Законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2. Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета __0,1__ % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру выдаются Сторонам, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной государственной службе регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

ПОДПИСИ СТОРОН:

За продавца: Глава администрации МО СП с.Льнозавод

_____ М.А.Барикова

За покупателя: _____

А К Т

приема-передачи земельного участка

с.Льнозавод

от _____ 2016 года

Администрация муниципального образования сельское поселение село Льнозавод в лице Главы администрации МО СП Бариковой Марины Алексеевны, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.В соответствии с договором № ___/16 купли-продажи земельного участка от _____.2016 года Продавец передал, а Покупатель принял из земель сельскохозяйственного назначения земельный участок с кадастровым номером 40:08:135101:29 площадью 3000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, д.Самсонцево, для ведения личного подсобного хозяйства (полевого участка).

2.Претензий по оплате Стороны не имеют.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

За Продавца

_____ М.А.Барикова

За покупателя

Расчет цены

земельного участка по адресу: Калужская область, Износковский район, д.Самсонцево

Покупатель -

Площадь земельного участка – 3000 кв.м.

Кадастровая стоимость – 4800 рублей 00 копеек

Выкупная цена - _____ рублей.